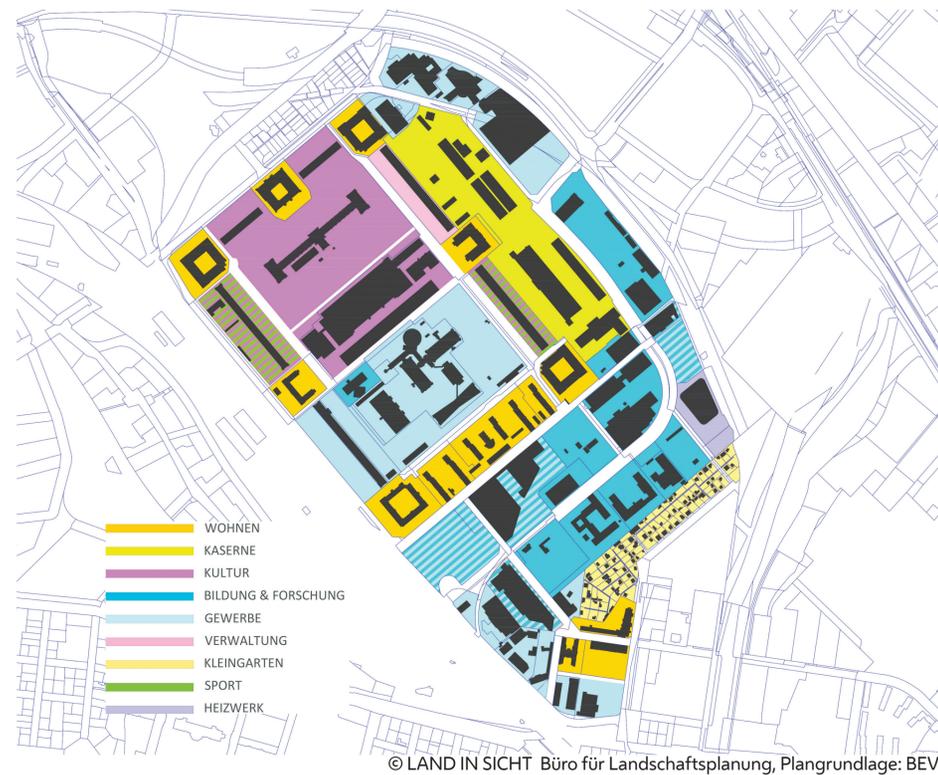


## Leitbild Nutzungen

- » Bestandssensibles Fortschreiben und Ergänzen der bestehenden Gebietsstruktur
- » Stärkung bestehender Nutzungen (Science-Cluster, Kulturbezirk, Kasernenareal, Gewerbe)
- » Nachverdichtung / Ergänzung des Science-Clusters zu „Wissenschafts- und Bildungs-Campus“
- » Stärkung der örtlichen Kultureinrichtungen (Heeresgeschichtliches Museum, Art for Art-Areal) durch bauliche, infrastrukturelle, programmatische Verbesserungen
- » Modernisierung Kasernenareal bei Minimierung des Anteils versiegelter Flächen und verbesserter Grünausstattung
- » Stärkung der Außenanbindungen des Areals, insbesondere im ÖV sowie verbessertes Fuß- und Radwegenetz
- » Erhalt der bestehenden Sportstätte und/oder Schaffen eines gleichwertigen Ersatzes



## Leitbild Grün- und Freiraum & Klima

- » Langfristige Sicherung des landschaftsparkähnlichen Grünbestands um das HGM und der raumakzentuierenden Altbäume
- » Örtliche Erhaltung von Gstettenstrukturen mit ihren besonderen Lebensraumfunktionen
- » Erhaltung und Ergänzung der straßenraumbegleitenden Grünstrukturen (Solitäräume, Grünflächen)
- » Attraktivierung und Ergänzung der Grünachsen durch das Arsenal (ergänzende Grüngestaltung, Möblierung, Beleuchtung)
- » Intensive Grüngestaltung bei allen künftigen Neu- und Umbautätigkeiten (unversiegelte Grünflächen mit hohem Gehölzanteil, intensive Bauwerksbegrünung)
- » Maßnahmen gemäß beschlossenen Energieraumplan für den 3. Bezirk

