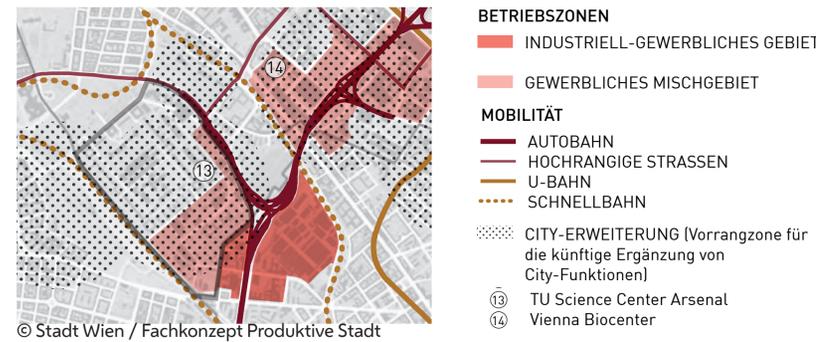


Planungsgrundlagen > Übergeordnete Konzepte

Fachkonzept Produktive Stadt

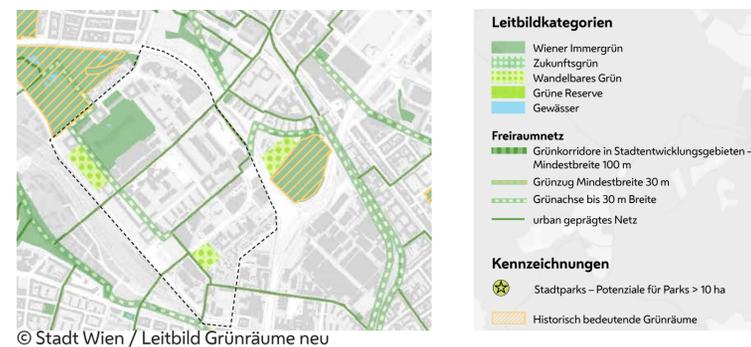
Da ausreichend Platz für Wiens Betriebe ein wichtiger Standortfaktor ist, soll der Verlust an Flächen für Gewerbe- und Industriebetriebe künftig eingedämmt werden. Ziel ist es, rund fünf Prozent der Gesamtfläche Wiens als Betriebsflächen zu sichern. Dazu wurde von der Stadt Wien in enger Zusammenarbeit mit der Wirtschaftskammer und Industriellenvereinigung Wien 2017 das Fachkonzept „Produktive Stadt“ erarbeitet.



Leitbild Grünräume Wien

Wien hat bereits jetzt einen sehr hohen Grünanteil von über 50 Prozent. Das Leitbild Grünräume Wien stellt sicher, dass auch in Zukunft Wälder, Wiesen und Parks sowie Wasserflächen erhalten, weiterentwickelt und neu geschaffen werden. Im Leitbild sind Bereiche gekennzeichnet, in denen nicht gebaut werden darf. Dadurch schafft es planerische Grundlagen für die Stadtteilplanung und die Erstellung von Flächenwidmungs- und Bebauungsplänen.

Zur Anpassung an den Klimawandel und für den Klimaschutz sind Grünräume besonders wichtig. Sie sind unverzichtbar für Biodiversität, natürliche Beschattung, Lufthygiene, die Regulierung des Wasserhaushalts und das Stadtklima. Sie wirken durch ihre kühlenden Effekte maßgeblich gegen Überhitzung.



SWOT-Analyse

STÄRKEN

- + Historisches Gebäudeensemble
- + Museums- und Kulturstandort
- + Parkartige Grünbereiche
- + Forschungs- und Universitätsstandort
- + Tendenziell verkehrsarmer Stadtteil
- + Raumanschluss an Schweizergarten
- + Nähe zu Hauptbahnhof als ÖV-Verkehrsknoten
- + Steganbindungen an Sonnwendviertel

SCHWÄCHEN

- Insellage > Mangelnder stadträumlicher Dialog
- Räumlich trennende Nutzungsbereiche > Mangelnde Durchlässigkeit
- Fehlendes engmaschiges Fuß- und Radverkehrsnetz
- Keine adäquate ÖV-Anbindung
- Infrastrukturelle Defizite (Einkauf, Gastronomie u.a.)
- Bedingte Eignung als Wohnstandort
- Sommerliche Hitzeinseln
- Mangelnde In-Wert-Setzung als „Kulturbezirk“

CHANCEN > GRUNDLEGENDE ZIELE

- > Stärkung als Wissenschaftsstandort
- > Stärkung als Kulturstandort
- > Modernisierung Kasernenareal
- > Verbesserung räumliche Durchlässigkeit
- > Verbesserte ÖV-Erschließung
- > Verbesserung Fahrradinfrastruktur und Fußwegenetz
- > Stärkung Gewerbestandorte / Nachverdichtung
- > Infrastrukturelle Verbesserungen (Einkauf, Gastro)

