

Ausgangslage

Denkmalschutz

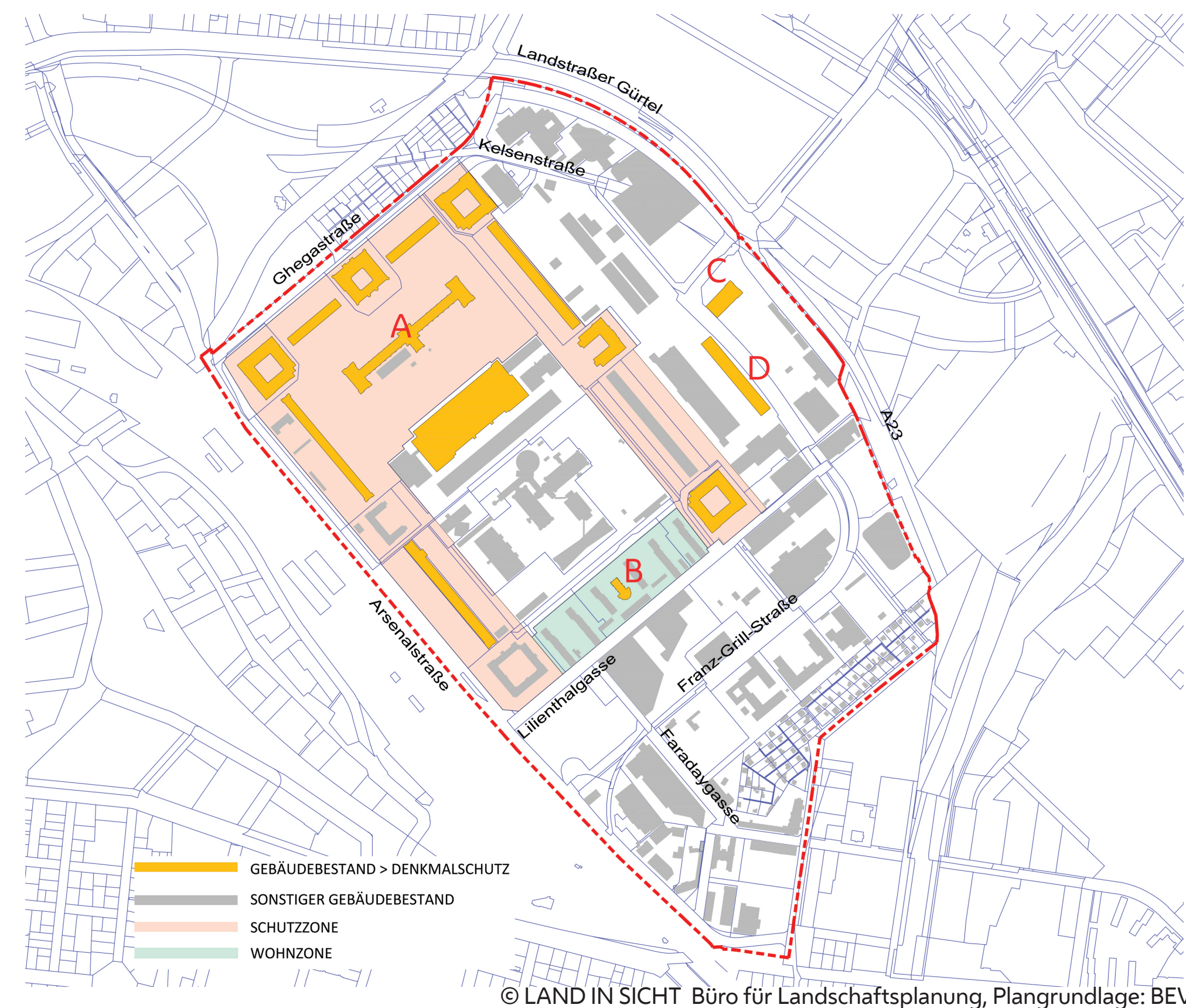
- Arsenal, mehrere Objekte sowie Bundestheaterwerkstätten und -bühne (A)
- Kapelle Maria vom Siege (B)
- Arsenal - Ballonhalle (C)
- Arsenal - Lager/Magazin (Franz-Grill-Straße) (D)

Widmungen

- Bauland (GB, GBGV, GBBG, W); Grünland (Spk, Eklw); Sondergebiet
- Bauklassen I-VI
- Schutzzonenausweisung
- Wohnzone an Lilienthalgasse

Eigentumsverhältnisse

- Großflächiger Bundesbesitz: Österreichisches Bundesheer, BIG / ARE
- Großflächiger gewerblicher Grundbesitzer: A1 Telekom



Verkehrliche Rahmenbedingungen MIV / ÖV

Motorisierter Individualverkehr (MIV)

- Anbindung an Landstraßer Gürtel bzw. die Gürtelauf- /-abfahrt zur A23 Südosttangente im Norden, an Arsenalstraße im Süden und Ghegastraße im Nordwesten
- Franz-Grill-Straße als gebietsquerende Hauptverkehrsachse
- Inneres Erschließungssystem teilweise nur über „§53-Straßen“ (Privatstraßen / Straßenerhaltung nicht durch Stadt Wien, sondern andere Eigentümer)

Öffentlicher Verkehr (ÖV)

- Im Nordwesten tangiert die Straßenbahnlinie 18 das Gebiet.
- Am südwestlichen Gebietsrand bindet die Autobuslinie 69A das Areal an den Hauptbahnhof Wien bzw. die U1 an.
- Unzureichende ÖV-Erschließung stärkt die „Insellage“ des Betrachtungsraumes.

