

# Generalversammlung

## 14.11.2024, 18:00 Uhr

1030 Wien, Franz-Grill-Straße 9, Arsenal OY  
TU Wien Science Center, Atrium Hörsaal



# Programm

- ▶ Begrüßung
- ▶ Beschluss der Tagesordnung
  - ▶ Tätigkeitsbericht des Vorstandes
  - ▶ Kassabericht, Bericht der Rechnungsprüfer:innen
  - ▶ Wahl des Vorstandes
  - ▶ Allfälliges
  - ▶ Ab ca. 18:30 Uhr: Information und offene Diskussion



# Tätigkeitsbericht des Vorstandes

- ▶ Objekt 5 Grünkosten refundiert
- ▶ Gespräche mit dem neuen HGM Direktor Georg Hoffmann
- ▶ Vertretung in der Stadtteilerneuerung Arsenal
- ▶ Gespräche mit der TU Wien (Bauvorhaben, Führung etc.)
- ▶ Aussendung Infoblatt „Räume zum Leben“, 1x jährlich
- ▶ Grünflächen, Hochbeete
- ▶ Jour Fix 1x pro Monat
- ▶ Allfälliges:
  - ▶ Mitgliedsbeitrag € 7,- pro Jahr (IBAN AT79 2011 1841 5824 7700)



# Kassabericht Rechnungsprüfung

Präsentation Kassier



# Bestehender Vorstand

- ▶ Peter Lindner BA - ehemaliger Vorsitzender, ausgeschieden
- ▶ Dr. Reingard Hofbauer - stv. Vorsitzende, Objekt 12
- ▶ Dr. Georg Geiger - Schriftführer, Objekt 7
- ▶ Mag. Hans Gruber - stv. Schriftführer, Objekt 1
- ▶ Ing. Mag. Erwin Schuecker - Kassier, Objekt 3
- ▶ Arno Grumbeck - stv. Kassier, Objekt 7

## Rechnungsprüferinnen:

- ▶ Sandra Eisner - Rechnungsprüferin, Objekt 8
- ▶ Maria Höller, Rechnungsprüferin, Objekt 7



# Entlastung des Vorstandes und der Rechnungsprüferinnen



# Vorstandswahl Kandidat:innen

- ▶ Ing. Christine Reiterer - Vorsitzende, Objekt 12, creiterer@derwienersalon.com
- ▶ Dr. Reingard Hofbauer - stv. Vorsitzende, Objekt 12, Reingard.Hofbauer@gmx.net
- ▶ Dr. Georg Geiger - Schriftführer, Objekt 7, ggeiger@gmx.at
- ▶ Susanne Kolm - stv. Schriftführerin, Objekt 9
- ▶ Arno Grumbeck - Kassier, Objekt 7, arno@agweb.at

## Rechnungsprüfer:innen:

- ▶ Sandra Eisner - Objekt 8, Rechnungsprüferin, sandra.eisner@chello.at
- ▶ Ing. Mag. Erwin Schuecker - Kassier, Objekt 3, Rechnungsprüfer

## Beiräte:

- ▶ Mag. Hans Gruber, Objekt 1, hans.gruber1@chello.at
- ▶ MR Dr. Helmut Schiel, Objekt 1



# Christine Reiterer

## Erwachsenenbildnerin, Coach



- ▶ Ing. HTL Elektrotechnik, Konzessionsprüfung für das Elektroinstallationsgewerbe
- ▶ HAK, Studien in BWL, Soziologie, Kommunikationswissenschaften, Kulturmanagement, Energie- und Umweltmanagement
- ▶ seit 2004 selbständig im Bildungswesen
- ▶ Vereins erfahrung:
  - ▶ Gründungsmitglied der Vereine:  
der wiener salon, QuintLog, DamenLogistikClub
  - ▶ Ehemalige Vorstandsmitgliedschaften:  
DamenLogistikClub, BPW Business and Professional Women
  - ▶ Aktuelle Mitgliedschaften:  
ÖJC Österreichischer Journalist:innen Club, Frauennetzwerk Medien, BVL Bundesverband für Logistik,  
VNL Verein Netzwerk Logistik
- ▶ Wohnhaft im Arsenal seit November 2017



# Wahl des neuen Vorstandes



# Allfälliges

- ▶ Dank an alle Mitarbeitenden
- ▶ Totengedenken



# Allgemeiner Teil



# Ehrengäste alphabetisch

- ▶ Hatice Celikdin, TU Wien Gebäudetechnik
- ▶ Agnes Einem, Foto Arsenal
- ▶ Manfred Hoffelner, ART for ART
- ▶ Erich Hohenberger, Bezirksvorsteher
- ▶ Marco Niebauer, Bauausschuss 3. Bezirk
- ▶ Josef Scharka, Bezirksrat



# Erich Hohenberger, Bezirksvorsteher

- ▶ Brief an Hohenberger wegen Parkbänken
- ▶ Hydranten in der Lilienthalgasse
- ▶ Ghegastraße
  - ▶ 30iger Zone in Ghegastraße
  - ▶ Problematik Linksabbieger Kelsenstraße vom Gürtel aus kommend
  - ▶ Fahrradweg
  - ▶ Zebrastreifen bzw. Fußgängerübergangshilfe bei Objekt 3 soll nach Fertigstellung der Baustelle eingerichtet werden.
  - ▶ Ist eine Bundesstraße, Bezirk hat keine Befugnis
- ▶ Lärmbelästigung
  - ▶ Veranstaltungshalle Toyota Frey
  - ▶ Unifest in der Wasserhalle
  - ▶ Problem Lilienthalgasse



# Manfred Hoffelner

- ▶ Übergabe an Foto Arsenal und Filmmuseum am 1.12.
- ▶ Museumbetrieb ab März 2025 geplant
- ▶ Vorplatz zwischen Probebühne und Museum wird neu gestaltet
- ▶ Bistro mit Schanigarten für alle geöffnet bis 22 Uhr
- ▶ Keine Autoparkplätze, jedoch 50-60 Radabstellplätze
- ▶ Veranstaltungen nur bis 22 Uhr wegen Lärmentwicklung
- ▶ HGM zieht in freie Büroräume bei ART for ART



# Marco Niebauer, Bauausschuss 3. Bezirk

- ▶ Arsenalstraße: Begrünung der Mauer zu den Bahngleisen
- ▶ Mistkübel am Arsenalsteg und Kirchenweg
- ▶ Zustand der Zufahrtsstraße im Arsenal
- ▶ Zustand Objekt 1
- ▶ Fernwärme Objekt 5: Ansprechpartner PMV
- ▶ Förderungen für Fernwärmeanschluss checken
- ▶ Baustelle Schnellbahn: Zufahrt über die Ghegastraße, Bauzeit ca. 1 Jahr



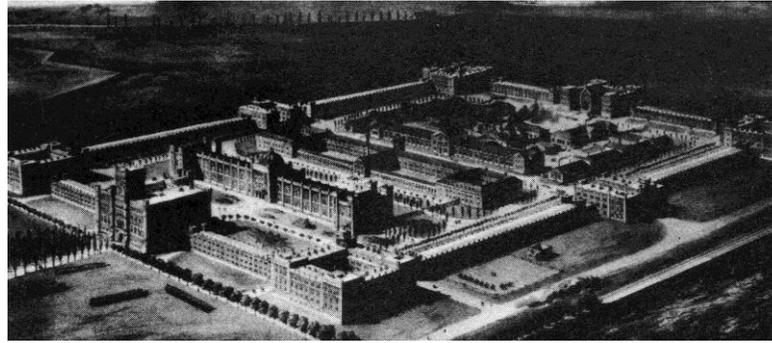
# Vereinszwecke des Vereins Initiative Arsenal (VIA) - unabhängiges Bürgerforum der Bewohner und Freunde des Wiener Arnensals

- ▶ Förderung der Kommunikation und Information
- ▶ Wahrung der gemeinsamen Interessen
- ▶ Förderung der Gemeinschaft, der Nachbarschaftshilfe und der gegenseitigen Unterstützung

der Bewohner:innen und Freund:innen  
des Wiener Arnensals



# Das Arsenal historisch



- ▶ Errichtet von 1849 bis 1856 mit dem Ziel die Staatsmacht für den Fall revolutionärer Erhebungen in Wien absichern.
- ▶ Entwürfe stammen vom General-Artillerie-Director Vincenz Freiherr von Augustin, dem in weiterer Folge auch die Bauleitung übertragen wurde. Dieser beauftragt die Architekten Carl Roesner, Antonius Pius de Riegel, August Sicard von Sicardsburg, Eduard van der Nüll, Theophil von Hansen und Ludwig Förster deren Pläne vom Baumeister Leopold Mayr ausgeführt wurden.
- ▶ Die Arsenal-Kirche wurde 1853 bis 1856 nach den Plänen von Carl Roesner gebaut.
- ▶ Das HGM wurde 1856 fertiggestellt und 1869 zugänglich gemacht.
  - ▶ Quelle: [https://de.wikipedia.org/wiki/Arsenal\\_\(Wien\)](https://de.wikipedia.org/wiki/Arsenal_(Wien))

# Das Arsenal Geschichte nach 1945

- ▶ Objekte 1, 3, 5, 12, 14 und 16 wurden zu Wohngebäuden umgebaut.
- ▶ Objekte 7 bis 11 wurden als Wohngebäude neu errichtet.
- ▶ Ende 2003 wurde das Arsenal im Zusammenhang mit anderen Liegenschaften von der staatlichen Bundesimmobiliengesellschaft (BIG) an eine private Investorengruppe verkauft.
- ▶ Seit Anfang 2006 sind der Badener Anwalt Rudolf Fries und der Industrielle Walter Scherb Mehrheitseigentümer der 72.000 m<sup>2</sup> großen historischen Anlage, die sie sanieren und nach Möglichkeit neu vermieten wollen.
- ▶ Fries plant auch, die vorhandene Wohnfläche um mehr als die Hälfte (etwa 40.000 m<sup>2</sup>) zu vergrößern.



# Das Arsenal Geschichte nach 1945



- ▶ 1959 bis 1963 Dekorationswerkstätten der Bundestheater nach den Plänen der Architekten Erich Boltenstern und Robert Weinlich.
- ▶ 1960 entstand das Tenniszentrum Arsenal, eines der größten Tennisanlagen Wiens.
- ▶ 1961 bis 1963 wurde das Fernmeldezentralamt nach den Plänen des Architekten Fritz Pfeffer errichtet.
- ▶ 1973 bis 1975 Errichtung des Betriebs- und Bürogebäudes heutigen Technologiezentrum Arsenal der Telekom Austria mit dem 150 Meter hohen Funkturm Wien-Arsenal nach den Plänen des Architekten Kurt Eckel gebaut.
- ▶ In den 1990er Jahren errichten der Prozebühne des Burgtheaters nach Plänen von Gustav Peichl.

# Das Arsenal Geschichte nach 1945

- ▶ Seit 2010 wurden Liegenschaften für die Nutzung durch die Technische Universität Wien adaptiert:
  - ▶ Objekt 214 ist neben der Technischen Versuchs- und Forschungsanstalt (TVFA) auch die zweite und die dritte Ausbaustufe des „Vienna Scientific Cluster“ untergebracht, eines Supercomputers, der gemeinsam von der TU Wien, der Universität Wien und der Universität für Bodenkultur errichtet wurde.
  - ▶ Objekt 221, der „Siemens-Halle“, sind Labors des Instituts für Energietechnik und Thermodynamik sowie des Instituts für Fertigungstechnik und Photonische Technologien eingerichtet.
  - ▶ Objekt 227, die so genannte „Panzerhalle“, beherbergt Labors des Instituts für Fahrzeugantriebe und Automobiltechnik.
- ▶ 2012 errichten der Probebühne für die Wiener Staatsoper nach von Plänen von Kiskan-Kaufmann + Venturo ZT Architekten.
- ▶ 2013-2015 errichtet Wien Energie das Fernheizwerk Arsenal, Österreichs größtes fossil befeuertes Heizwerk, mit einer Leistung von 340 MW. Die Anlage arbeitet mit zwei Kesseln, diese können mit Erdgas oder Heizöl befeuert werden und versorgen ca. 70.000 Haushalte mit Fernwärme.
- ▶ 2023 Aufstockung der Gebäude von Art4Art für die Foto Arsenal und Filmmuseum LAB (geplante Inbetriebnahme Frühjahr 2025).



# Das Arsenal politisch

- ▶ 86 Hektar Grundfläche
- ▶ 2.058 Einwohner:innen lt. Volkszählung 2001
- ▶ Zwei Wahlsprengel mit 1 525 Wahlberechtigte bei der NR-Wahl
  - ▶ 27,41 % SPÖ
  - ▶ 20,04 % ÖVP
  - ▶ 15,78 % NEOS
  - ▶ 14,95 % Grüne
  - ▶ 14,54 % FPÖ
  - ▶ 2,91 % KPÖ
  - ▶ 1,77 % Bierpartei
  - ▶ 0,83 % Liste Madeleine Petrovic
  - ▶ 0,31 % Liste GAZA
  - ▶ 0,31 % MFG
  - ▶ 0,21 % Keine von denen

Quelle: [https://de.wikipedia.org/wiki/Arsenal\\_\(Wien\)](https://de.wikipedia.org/wiki/Arsenal_(Wien))



# Das Arsenal

## Beteiligte an der Leitbildentwicklung

- ▶ Bundesministeriums für Landesverteidigung und des Heeresgeschichtlichen Museums
- ▶ TU Wien
- ▶ Akademie der Bildenden Künste
- ▶ **VIA Verein Initiative Arsenal**
- ▶ Vienna Business Districts
- ▶ Wirtschaftsagentur Wien
- ▶ Bundesimmobiliengesellschaft
- ▶ Kleingartenvereins Arsenal
- ▶ lokale Gewerbetreibende
- ▶ örtliche Bauträger:innen
- ▶ ART for ART Theaterservice GmbH
- ▶ Kunst Stadt Wien GmbH
- ▶ Wiener Umwelthanwaltschaft und
- ▶ Dienststellen der Stadt Wien

Quelle: <https://www.wien.gv.at/stadtplanung/stadtteilentwicklungskonzept-arsenal>



# Was macht die VIA für die Bewohner:innen des Arsenal's?

- ▶ Vermittlerin zwischen Hausverwaltung und Bewohner:innen
- ▶ Überprüfung der Betriebskosten
- ▶ Kontakt zur Mieterhilfe
- ▶ Kommunikation mit der Bezirksvertretung, Eigentümer:innen, Unternehmer:innen, Stakeholdern und Institutionen im Arsenal
- ▶ Hoffeste
- ▶ Hochbeete
- ▶ Gießgemeinschaften
- ▶ Radabstellplätze



# Information

- ▶ Objekt 1: Gebäudeschäden
- ▶ Objekt 3: Dachausbau Fertigstellung Dezember 2024
- ▶ Objekt 7: Hochbeete
- ▶ Objekt 19: Foto-Arsenal Wien,  
Fotos „Erinnerungen im Arsenal“
- ▶ Zustand der Grünanlagen im Arsenal: Gießaufwurf, Wohnen  
im Grünen
- ▶ Abrechnung Fernwärme, Heizkosten



# Objekt 1: Bauschäden



# Objekt 1: Bauschäden



# Objekt 1: Bauschäden



# Objekt 1: Bauschäden



# Objekt 3: Dachausbau Fertigstellung Dezember 2024



# Objekt 7: Hochbeete

Derzeit ist ein Hochbeet zu vergeben



# Objekt 19: Foto-Arsenal Wien, Fotos „Erinnerungen im Arsenal“



# Zustand der Grünanlagen im Arsenal: Gießaufruf, Wohnen im Grünen



# Zustand der Grünanlagen im Arsenal: Gießaufruf, Wohnen im Grünen



# Zustand der Grünanlagen im Arsenal: Gießaufruf, Wohnen im Grünen



# Abrechnung Fernwärme Heizkosten



# Arten von Mitgliedschaften

- ▶ **Ordentliche Mitglieder** sind jene, die sich voll an der Vereinsarbeit beteiligen.
- ▶ **Außerordentliche Mitglieder** sind solche, die die Vereinstätigkeit vor allem durch die Zahlung eines erhöhten Mitgliedsbeitrages fördern.
- ▶ **Ehrenmitglieder** sind Personen, die hierzu wegen besonderer Verdienste um den Verein ernannt werden.



# Die Agenda der Zukunft

- ▶ Aufbau einer Community der Arsenal-Bewohner:innen, insbesondere unter Einbeziehung der befristeten Mieter:innen.
- ▶ Zusammenbringen „alter“ und neuer Bewohner:innen.
- ▶ Einrichten von Stiegensprecher:innen bzw. Hausvertrauensleuten.
- ▶ Stärkere Einbindung der Bewohner:innen in die Vereinsarbeit.
- ▶ Vorstellen von Bewohner:innen und Wirtschaftstreibenden im Arsenal: Ärzt:innen, Gewerbetreibende, Kunst- und Kulturschaffende etc.
- ▶ Aufbau einer Social Media Plattform eventuell Aufbau eines Online-Arsenalradios. Hier könnten vor allem auch die jungen Bewohner:innen eingebunden werden.



# Die Agenda der Zukunft

- ▶ Grätzelfeste, Stiegen- und Hoffeste, Kinderfeste etc.
- ▶ Tür zu Tür-Aktionen, um die Bedürfnisse der Bewohner:innen besser kennen zu lernen. Einladung zu den monatlichen Treffen.
- ▶ Aufbau eines Newsletter-Verteilers, um die Bewohner:innen über Aktuelles zu informieren.
- ▶ Leitsysteme in den großen Häusern.
- ▶ Schwarze Bretter auf dem sich die Bewohner:innen austauschen können.
- ▶ Radabstellplätze für Besucher:innen und Bewohner:innen.
- ▶ Abstellplätze für Motorräder.
- ▶ Parkplätze für Besucher:innen.
- ▶ Brandschutz - ein Anliegen, dass alle sicherer macht!



# Die Agenda der Zukunft

- ▶ Leseopa/-omas bzw. Leseopat:innen
- ▶ Senior:innen-Café
- ▶ Lerngruppen für Schüler:innen



# Kontakt Daten

- ▶ Christine Reiterer
- ▶ [creiterer@derwienersalon.com](mailto:creiterer@derwienersalon.com)
- ▶ Tel. +43 699 19200657



# Herzlichen Dank für Ihr Kommen!

Wenden Sie sich mit Ihren Anliegen an uns und  
abonnieren Sie den VIA-Newsletter:  
[www.vi-arsenal.at](http://www.vi-arsenal.at)

Wir freuen uns auf eine gedeihliche, gemeinsame Zukunft

Ihr Verein Initiative Arsenal

